

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 2979/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 23 tháng 11 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và  
cho Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc  
thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi,  
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích  
sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 về việc phê duyệt kế  
hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp  
thuận nhà đầu tư số 1905/QĐ-UBND (điều chỉnh lần thứ 1: ngày 22/7/2021);





Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 774/TTr-STNMT ngày 11/11/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc chuyển mục đích 625 m<sup>2</sup> (Sáu trăm hai mươi lăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 490,6 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 23/8/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/10/2070.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Võ Thanh Hùng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ H 01017 (số seri AD 996918) ngày 30/12/2005. Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Võ Thanh Hùng để thực hiện dự án theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 27387 quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 12/10/2021.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc và ông Võ Thanh Hùng phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc và ông Võ Thanh Hùng phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Võ Thanh Hùng nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*

